

Medien-Mitteilung

vom 18. Mai 2022

Zusätzliche Schulinfrastrukturen geplant

Kindergärten, Hort und Schulverwaltung am gleichen Ort

Auf dem Areal der bestehenden Kindergärten Breiten 1 und 2 und der Schulverwaltung in Affoltern am Albis sollen Neubauten entstehen, welche vier Kindergärten, einen Schülerhort und die Büros der Schulverwaltung beherbergen.

Durch das Bevölkerungswachstum benötigt die Stadt Affoltern am Albis laufend neue Infrastrukturbauten. Insbesondere im Schulbereich ist der Handlungsbedarf gross. Ebenfalls auf dem Plan stehen beispielsweise die Erneuerung und Vergrösserung der Kläranlage in Zwillikon und die Erweiterung des Stadthauses mit neuen Räumen für die Regionalbibliothek.

Die Planerleistungen für die neuen Bauten an der Breitenstrasse mussten öffentlich ausgeschrieben werden. Die Abteilung Immobilien führte dafür ein offenes, selektives Planerwahlverfahren durch. Ziel des Verfahrens war es, einen grundrisslich, architektonisch und städtebaulich überzeugenden Projektvorschlag bzw. ein Generalplanerteam zu finden. Das Auswahlverfahren wurde von Juni 2021 bis November 2021 durchgeführt.

Am 23. und 30. November 2021 beurteilte die Jury, die sich aus Stadtrats- und Schulpflegermitgliedern sowie Architekten zusammensetzte, die eingereichten Projektvorschläge, Teambewerbungen und Honorarofferten für die Ersatzneubauten auf dem Breitenareal. Es gewann das Projekt "SCHIFF AHOI; alle an Bord!" bzw. das Generalplanerteam der Kummer Schiess GmbH / Meili Partner GmbH aus Zürich.

Als Folge der Pandemie konnten die eingereichten Projekte nicht öffentlich vorgestellt werden. Unterdessen wurden wenige Punkte des erstplatzierten Vorschlages aufgrund der Empfehlungen der Jury überarbeitet. Dieses optimierte Projekt bildet nun die Ausgangslage für die weitere Planung. Der Jurybericht umschreibt das Siegerprojekt wie folgt:

"Alle geforderten Nutzungen werden in einem kompakten, dreigeschossigen Baukörper im rückwärtigen Bereich des Areals zusammengefasst. Hinter dem Gebäude, entlang der nordwestlichen Parzellengrenze, ist die Parkierung und der Zugang zu Schulverwaltung und Hort angeordnet. Auf der Südostseite, gegen den Grünraum hin, ist eine Verandaschicht mit Erschliessungstreppe angefügt. Diese nimmt ein Element des alten Kindergartens auf und bietet jedem Kindergarten, dem Hort und der Verwaltungseinheit einen eigenen, überdeckten Aussenraum. Vor dem neuen Gebäude bleibt ein rund 20 Meter tiefer und über die ganze Parzellenbreite reichender Garten- und Spielbereich frei."

Überzeugt hat die Jury insbesondere auch die Grosszügigkeit der Anlage und das stimmige Verhältnis zwischen Gebäude und Aussenraum. Die geplante Gebäudestruktur als Stützen-Plattenkonstruktion in Ortbeton mit nichttragenden Holzwänden bietet eine grosse Nutzungsvervielfältigung und damit eine lange Nutzbarkeit des Gebäudes.

Aktuell wird vom Planungsteam das Vorprojekt ausgearbeitet, das heisst die Grundrisse wie auch die statischen und haustechnischen Konzepte werden konkretisiert, verfeinert und eine angepasste Kostenschätzung erstellt. Dies dient als Grundlage für den Kreditantrag. Diese Planungsphase soll bis Ende Juni 2022 abgeschlossen sein.

Die Stimmberechtigten werden voraussichtlich an der Urnen-Abstimmung vom 27. November 2022 über den Objektkredit entscheiden können.

Kontakt für Medienschaffende

Stefan Trottmann, Stadtschreiber Affoltern am Albis, Telefon 044 762 56 30

Bildlegende: Visualisierung Neubau Kindergarten Breiten